

Power of Attorney

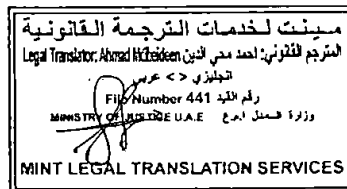
توكيل

I, the undersigned Mr. **AJAY Kishin Bhatia** Indian Nationality holder of EID No. (784-1971-8761309-2) in my personal capacity and any other capacity, I hereby appoint and nominate Mr. **Tharwat Mahmoud Kobessi** , Egyptian nationality, and holder of Emirates ID No. (784-1983-2591470-7) to be my lawful attorney to act on my behalf to be my true and represent me without restrictions prevents from Implementation of this POA, to perform the following :

أنا الموقع أدناه /**أجاي كيشين بهاتيا**، هندي الجنسية ، أحمل هوية إماراتية رقم (784-1971-8761309-2) بصفتي الشخصية وبأي صفة كانت بموجبه أعين السيد / **ثروت محمود قبيصي**، مصري الجنسية، يحمل هوية إماراتية رقم (784-1983-2591470-7) أن يقوم مكاني ويمثلي وذلك بلا قيد يحول في تنفيذ هذه الوكالة للقيام بالآتي:

1. To represent, signing, submission, clearance, review, receipt, and delivery of contracts, transactions, papers, forms, applications, approvals, certificates and documents on behalf of principal before all natural and moral individuals, ministries, authorities, committees, councils reference, free zone authorities, government and civil departments, chamber of commerce and industry, Ministry of Human Resources and Emiratization , department of economic development, municipalities, immigration, authorities of interior, borders, seaports, customs, traffic, public investment departments, Insurance companies, financing telecommunications, and appoint the advocates and remove them. and submit petitions and applications and file cases, to follow up with first instance court, appeal, cassation and execution before all kind of courts for example but not limited to local courts, federal courts, courts of free zones in all emirate including DIFC courts, RDCs, local and international panels of arbitration to defend the same, handover and receive memos documents, notices, to select them and receive their report, to apply for oath and accept, reject it, to claim for forgery, to reject judges, experts and arbitrators, to leave deposits with debt, to take precaution procedures, to file counter, cases, assign from the same, to proceed all ways of objections, to

1. تمثيل الموكل وتوقيع وتقديم وتخليص ومراجعة وإستلام وتسليم العقود والمعاملات والأوراق والنماذج والطلبات والموافقات والشهادات والمستندات لدي عموم الأشخاص الطبيعيين والإعتباريين والوزارات والهيئات واللجان والمجالس والمراجع والدوائر الحكومية والمدنية وسلطات المناطق الحرة بالدولة وغرف التجارة والصناعة ووزارة الموارد البشرية والتوطين ودائرة التنمية الاقتصادية والبلديات والجنسية والإقامة والسلطات الداخلية والحدود والموانئ والجمارك والمرور والنيابات العامة والمحاكم والكاتب العدل ودوائر الإستثمار وشركات التأمين والتمويل والإتصالات وتوكيل المحامين وعزلهم و في تقديم العرائض والطلبات وإقامة الدعاوي ومتابعة إجراءات التقاضي أمام جميع المحاكم بمختلف درجاتها ابتدائي وإستئناف ونقض (تمييز) على سبيل المثال لا الحصر المحاكم المحلية ، والمحاكم الاتحادية محاكم المناطق الحرة بمختلف إمارات الدولة بما فيها محاكم مركز دبي المالي العالمي ، ومراكز قض المنازعات الإلزامية وهيئات التحكيم المحلية والدولية الخ والدفاع فيها وتسليم المستندات والمذكرات والإنذارات والإعذارات وتقارير الخبراء والإعلانات والأوراق القضائية وفي الإقرار بالحق المدعي به والتنازل عنه والصلح والتحكيم فيه والإنكار والإبراء والإسقاط وترك الخصومة وفي طلب تعيين الخبراء والمحكمين وإختيارهم وإستلام تقاريرهم وطلب توجية اليمين وقبولها وردھا والإدعاء بالتزوير ورد القضاة والخبراء والمحكمين وفي ترك التأمينات مع بقاء الدين وإتخاذ الإجراءات الإحتياطية وفي إقامة الدعوي المتقابلة والتنازل عنها ومباشرة كافة الطرق المقررة للطعن في الأحكام والقرارات بطرق الإستئناف وإلتماس إعادة النظر والتقرير بالنقض أو التمييز



والمعارضة والتظلم والتنازل عن الأحكام كلياً أو جزئياً والتنازل عن أية طريقة من طرق الطعن فيها وقبوله وفي سحب الصيغ التنفيذية للأحكام وتنفيذها وطلب الحجز التحفظي والتنفيذي ورفعها وإتخاذ الإجراءات التنفيذية والرجوع عنها.

2. To represent the Principal in any rental dispute with the tenants concerning the property before the rent committees and rental dispute center and municipal disputes and implementing the judgments issued by the competent court, and submitting the complaints with cheques on the tenants and following them and the value of the cheques after payment and the disbursement and seizure of any amounts resulting from the claims and communications.

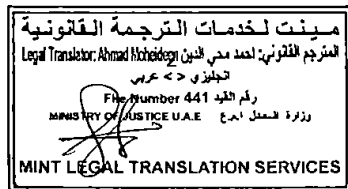
3. To delegate the others and advocates, and remove them time after time inside UAE.

This Power of attorney shall be valid inside united Arab Emirates; accordingly, I sign herein under and request the notary public to duly attest it.

يسري العمل بهذا التوكيل داخل دولة الإمارات العربية المتحدة ، وعليه أوقع وأطلب من الكاتب العدل التصديق علي هذا التوكيل وإعتماده حسب الأصول.

Signature

التوقيع



١٨ / ٢٠١٩
١٩ / ٩



بتاريخ ٢٠١٩-٠٩-٠٤ حضر امامي السيد/ اجاي كيشين بهاتيا وبعد التعرف عليه وقع على المستند بحضوري حسب الأصول.

يوسف ميرزا الطاهر

رقم الإيصال ٣٦٦٨١٤ / ٢٠١٩ / ١٨ وقيمه (٢٢٠)
رقم المحرر ٢٠١٩/١/١٧٧٤١٥
البرشاء - ٥٦٣٠٢

الكاتب العدل

يمكن التحقق من سريان المحرر من الموقع
www.dc.gov.ae